

Bürgermeisteramt 79875 Dachsberg Landkreis Waldshut  
An den  
Gemeindeverwaltungsverband St. Blasien  
Rathaus St. Blasien  
Am Kurgarten 11  
  
79837 St. Blasien

**Bürgermeisteramt Dachsberg  
Wittenschwand  
Rathausstr. 1  
79875 Dachsberg**  
Sachbearbeiter/in:  
Markus Schlegel  
Telefon 07672/9905-22  
Telefax 07672/9905-33  
Homepage: [www.dachsberg.de](http://www.dachsberg.de)  
E-mail: [markus.schlegel@dachsberg.de](mailto:markus.schlegel@dachsberg.de)

Ihr Zeichen:	Ihr Schreiben:	Unser Zeichen:	Datum:
		621.41 Sch	28.10.2025

## **Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hofmatt“ im Ortsteil Finsterlingen der Gemeinde Dachsberg im Vollverfahren; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,


der Gemeinderat der Gemeinde Dachsberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.07.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hofmatt“ beschlossen. In der Sitzung am 04. November 2025 wird der Gemeinderat die Anpassung des Aufstellungsbeschlusses sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB, beschließen.

Die Gemeinde Dachsberg hat großes Interesse daran und auch die Verpflichtung, Voraussetzungen zu schaffen, um einheimischen Gewerbebetrieben das Bauen – und damit das Verbleiben in der Gemeinde, zu ermöglichen. Konkret besteht Bedarf für vier örtliche Betriebe. Die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan vorgesehenen „Reserveflächen“ in Wittenschwand und Wolpadingen stehen nicht für eine bauliche Entwicklung zur Verfügung. Erschwerend kommt hinzu, dass die Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde gem. Regionalplanung auf die Eigenentwicklung begrenzt sind, was bedeutet, dass sie Baugebiete nur zur Deckung des örtlichen Bedarfs ausweisen darf, welches vorliegend der Fall ist.

Durch die Erstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Durchführung dieser Vorhaben geschaffen werden. Die Gemeinde verfügt über keine weiteren Planungsalternativen. Ziel ist somit durch die Änderung des Flächennutzungsplanes die Erstellung des o.g. Bebauungsplanes im Parallelverfahren zu ermöglichen.

Wir bitten den Gemeindeverwaltungsverband das hierfür erforderliche Planverfahren einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Stephan Bücheler  
Bürgermeister

### Anlagen

Beschlussvorlage an den Gemeindeverwaltungsverband St. Blasien

**Hausadresse:**  
Bürgermeisteramt Dachsberg  
Wittenschwand  
Rathausstr. 1  
79875 Dachsberg  
Tel. 07672/9905-0  
Fax 07672/9905-33  
email: [gemeinde@dachsberg.de](mailto:gemeinde@dachsberg.de)

**Öffnungszeiten:**  
Montag, 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, 14:00 Uhr – 18:00 Uhr  
Dienstag - Mittwoch 08:00 Uhr – 12:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, 14:00 Uhr – 17:00 Uhr  
Freitag 07:30 Uhr – 12:00 Uhr

**Bankverbindungen**  
Sparkasse St. Blasien  
BLZ 680 522 30, Konto Nr. 6.7  
IBAN: DE07 6805 2230 0000 0000 67  
SWIFT-BIC: SOLADES1STB  
Steuer Nr. 20001/00248  
UST-IdNr. DE142826932