



- K1**  
Eingriff in das Landschaftsschutzgebiet "Bernau im Schwarzwald" durch Versiegelung und Überprägung.
- K2**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/ Biotoptypen durch den Verlust verschiedener Biotoptypen.
- K3**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten.
- K4**  
Verlust und Überprägung von biotisch aktiven Bodenflächen.
- K5**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch den Verlust an Versickerungsflächen.
- K6**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Landschaftsbild durch den Verlust von Bäumen und Gehölzen sowie den Eingriff in ein Landschaftsschutzgebiet.
- K7**  
Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

**LEGENDE**

- Bestand**
- 44.21 Hecke mit naturraum- oder standort-typischer Artenzusammensetzung
  - 45.30 Einzelbaum mit Nummer
  - 52.33 Gewässerbegleitender Auwaldstreifen
  - 60.10 Von Bauwerken bestandene Fläche
  - 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
  - 60.22 Gepflasterte Straße oder Platz
  - 60.22\* Gepflasterte Straße oder Platz mit Pflanzenbewuchs
  - 60.23 Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
  - 60.23\* Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter mit Pflanzenbewuchs
  - 60.25 Grasweg
  - 60.41 Lagerplatz
  - Jagdhabitat für Fledermäuse
  - Braunerde, humose Braunerde

- Brauner Auenboden-Auengley
- Landschaftsschutzgebiet "Bernau im Schwarzwald"
- geschützte Biotope
- Konflikte**
- Versiegelung (1,0 x Gemeinbedarfsfläche + Summe der Verkehrsflächen)
- Überprägung, Sichtdreieck
- Gehölzverlust
- K1 Lage des Konfliktes
- Konflikt Nr.
- K1
- Konfliktbeschreibung
- Erläuterung des Konfliktes
- Sonstiges**
- Baugrenze
- Gemeinbedarfsfläche Zweckbestimmung "Feuerwehr"
- Grenze des Geltungsberreiches

**LEGENDE**

- Bestand**
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 33.44 Montane Magerwiese mittlerer Standorte
  - 33.70 Trittrassenbestand
  - 35.11 Nitrophytische Saumvegetation, naturnahe Ufervegetation
  - 33.30 Dominanzbestand
  - 35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
  - 44.21 Hecke mit naturraum- oder standort-typischer Artenzusammensetzung
  - 45.30 Einzelbaum mit Nummer

**Gemeinde Bernau**

**Bebauungsplan „Feuerwehr Bernau“**

Umweltbericht  
Konfliktplan M 1:500  
Entwurf vom 27.09.2022

Gemeinde Bernau im Schwarzwald  
Rathausstraße 18  
79872 Bernau im Schwarzwald

Bernau, den .....

.....

A. Schönemann, Bürgermeister

Plannummer: KP\_E\_01  
Plangröße: 590/370 mm  
Bearbeitung: S.Al. / C.B.  
Datum: 27.09.2022



Hohentengen, den 27.09.2022

.....

Entwurf / PL. fertigung

Burkhard Sandler  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen  
t 07742 91494 f 07742 91495  
kontakt@burkhard-sandler.de

**Burkhard Sandler**