

Albtalstraße

Schonwald
"Albtal-Bergwald"

Gemeinbedarf DRK-Zentrum	
GH max 7 m	--
GRZ 0,4	O
FD/PD	0°-7°



Hauensteiner
Alb


BPL
"Ost I"

Zeichenerklärung


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
-  Baugrenze


Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: DRK-Zentrum




Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
 Verkehrsgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
-  Erhaltung Bäume
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)







Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
ST: Stellplatz
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
-  Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Vermessung Fahrbahnrand
-  Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets, Zweckbestimmung	
Maximale Gebäudehöhe	--
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Stadt St. Blasien Gemarkung St. Blasien



Erweiterung Bebauungsplan "Ost I" mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	08.09.2020
Offenlage	29.09.2020 - 03.11.2020
Satzungsbeschluss	26.01.2021

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Blasien übereinstimmen.

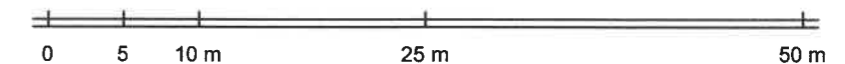
St. Blasien, den 12.02.2021


Adrian Probst
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12.02.2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.07.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 26.01.2021
Projekt-Nr: S-20-070
Bearbeiter: Sam/Gack

21-01-26 BPL St. Blasien DRK Planzeichnung (21-01-28).dwg



fsp stadplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de